

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

Gmina Mniszków
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Remont pomostu na zbiorniku wodnym
na terenie Gminy Mniszków

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Dz. nr ew. 124/3
Obręb: Mniszków
gm. Mniszków

BRANŻA:

Melioracyjna

KATEGORIA OBIEKTU: **XXIV**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	Tadeusz Bienias	specj. konstr. budowlanej NB.IV.7342/53/96	Melioracyjna	Sierpień 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Opis do projektu zagospodarowania działki..... 5
2. Projekt zagospodarowania działki – część graficzna – rys. PZT-1..... 7

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że stosowanie do art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dotyczy wykonania robót budowlanych dla zadania: **Remont pomostu na zbiorniku wodnym na terenie Gminy Mniszków**

Inwestor: Gmina Mniszków
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków

Adres inwestycji: msc. Mniszków
26-341 Mniszków
Dz. nr ewid. 124/3
Obr. Mniszków
Gm. Mniszków

PROJEKTANT	Tadeusz Bienias <i>specj. konstr. budowlanej</i> NB.IV.7342/53/96
-------------------	--

CZEŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt Zagospodarowania Działki nr ewid. 124/3 położonej w miejscowości Mniszków, gmina Mniszków dla lokalizowania projektowanego do realizacji zadania: **Remont pomostu na zbiorniku wodnym na terenie Gminy Mniszków.**

II. PODSTAWA PRAWNA:

Zlecenie inwestora na wykonanie powyższego opracowania.

Aktualne przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy szczegółowe dotyczące niniejszego opracowania.

III. LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Określenie granic działki o nr ew.: 124/3, obręb Mniszków na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej w skali 1 : 1000.

IV. DANE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA:

Powierzchnia zabudowy pomostu – istniejącego do remontu	90,00 m ²
Powierzchnia zabudowy utwardzenia terenu – remont przyczółków	46,60 m ²
Powierzchnia działki objęta opracowaniem	750,00 m ²
Powierzchnia zabudowy w stosunku do pow. działki objętej opracowaniem	12,00 %
Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do pow. działki objętej opr.	93,79 %

V. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Działka ozn. nr ewid. 124/3 położona jest w miejscowości Mniszków, obr. Mniszków, gmina Mniszków. Działka objęta opracowaniem ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Działka jest zabudowana ziemnym zbiornikiem wodnym, teren nieruchomości nieogrodzony. Teren działki płaski. Działka geodezyjnie wyznaczona w terenie.

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Teren objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej.
2. Lokalizacja projektowanego obiektu w sposób nie powodujący ograniczenia dostępu istniejących i użytkowanych obiektów do drogi publicznej, ani korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.
3. Projektowany remnt pomostu nie pozbawi ani nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. Projektowany remont jest przyjazna dla środowiska, nie powoduje i nie wytwarza hałasu, wibracji, promieniowania ani zakłóceń elektrycznych.
5. Obiekt nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby. Nie stwarza też żadnego zagrożenia dla środowiska jak również higieny i zdrowia użytkowników.
6. Projektowany obiekt harmonizują architektonicznie z zabudową istniejącą na działkach sąsiednich.
7. Dla terenu na którym projektuje się lokalizację inwestycji nie zostały utworzone, wydzielone strefy: konserwatorska, pożarowa, górnicza, sanitarna.
8. Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji z sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.
9. Projekt Zagospodarowania został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz inne przepisy szczegółowe.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Pomost wodny objęty remontem zaprojektowano z elementów nierozprzestrzeniających ognia – NRO (elementy drewniane należy zabezpieczyć do poziomu NRO). Projektowany obiekt nie musi spełniać wymogów ochrony przeciwpożarowej.

VII. - PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się remont pomostu rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Teren objęty niniejszy opracowaniem oznaczono dużymi literami **A, B, C, D**.

Projektowany obiekt zlokalizowano w sposób, jak pokazano w części graficznej niniejszego opracowania sporządzonego w technice trwałej na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej.

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego obiektu - w ramach istniejącego układu spływu wód powierzchniowych do zbiornika objętego opracowaniem w sposób nie powodujący zalewania działek sąsiednich – bez zmian.

Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną: nie dotyczy – bez zmian.

Odpady stałe: nie dotyczy – bez zmian.

Dostęp do drogi publicznej – zapewniony – bez zmian.

Rzędne terenu nie ulegną zmianie – bez zmian.

VIII. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obiekt w całości zlokalizowany jest na działce Inwestora nr ew. 124/3. Odległość obiektu tj. pomostu od sąsiednich działek bez zmian. Obszar oddziaływania obiektu nie ulega zmianie.

Inwestycja polegająca na remoncie pomostu podlega analizie na podstawie przepisów:

I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 15.04.2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022. poz. 1225).

§12 i §271 - lokalizacja, odległości od granic – bez zmian.

§13.1 - przesłanianie, §57 - oświetlenie, §60,1 – nasłonecznienie – nie dotyczy.

§23 - miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian.

§28.2 - odprowadzenie wód opadowych

Brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane będą na teren działki Inwestora. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych i nie powoduje spływu wód na teren działek sąsiednich – bez zmian.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji ze względu na lokalizację projektowanego obiektu oraz zakres i charakter prac nie wykracza poza obszar własnej działki – bez zmian.

PROJEKTANT

Tadeusz Bienias
specj. konstr. budowlanej
NB.IV.7342/53/96

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:

**Gmina Mniszków
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**Remont pomostu na zbiorniku wodnym
na terenie Gminy Mniszków**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Dz. nr ew. 124/3
Obręb: Mniszków
gm. Mniszków**

BRANŻA:

Melioracyjna

KATEGORIA OBIEKTU: XXIV

<i>ZESPÓŁ AUTORSKI</i>	<i>IMIĘ I NAZWISKO</i>	<i>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH</i>	<i>ZAKRES OPRACOWANIA</i>	<i>DATA OPRACOWANIA</i>
<i>Projektant</i>	Tadeusz Bienias	<i>specj. konstr. budowlanej NB.IV.7342/53/96</i>	<i>Melioracyjna</i>	<i>Sierpień 2025r.</i>

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO :

1. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego 3
2. Część graficzna 7

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że stosowanie do art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dotyczy wykonania robót budowlanych dla zadania: **Remont pomostu na zbiorniku wodnym na terenie Gminy Mniszków**

Inwestor: Gmina Mniszków
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków

Adres inwestycji: msc. Mniszków
26-341 Mniszków
Dz. nr ewid. 124/3
Obr. Mniszków
Gm. Mniszków

PROJEKTANT	Tadeusz Bienias <i>specj. konstr. budowlanej</i> <i>NB.IV.7342/53/96</i>
-------------------	---

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego

I. Dane ogólne

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – Kategoria XXIV - obiekty gospodarki wodnej, jak: zbiorniki wodne i nadpoziomowe, stawy rybne.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzenie budowlane realizowane będzie jako remont pomostu rekreacyjnego na istniejącym zbiorniku wodnym. Po realizacji prac przedmiotowy zbiornik będzie użytkowany jak dotychczas na cele gromadzenia wód opadowych i podsiąkowych i małej retencji wodnej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Forma architektoniczna zbiornika wodnego oraz projektowanego pomostu wpisuje się w obszar zagospodarowania działki. W miejscu projektowanego remontu pomostu zlokalizowane są obecnie tereny zielone oraz istniejący zbiornik wodny. Zastosowane materiały wkomponowują się w otaczający krajobraz oraz istniejący charakter i formę zabudowy.

4. Podstawowe dane techniczne:

4.1. Powierzchnia zabudowy pomostu	:	90,00 m²
4.2. Kubatura	:	nie dotyczy
4.3. Długość max., szerokość max.	:	30,00m, 3,00 m

5. System realizacji obiektu – zlecony

6. Kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy

7. Opinia geotechniczna

Z uwagi na charakter obiektu i jego formę obiekt zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej z uwagi na to iż zwierciadło wody gruntowej występuje stale w poziomie posadowienia (dna wykopów) lub powyżej, a odwodnienie jest trudne.

8. Zakres prac do wykonania w ramach inwestycji

8.1 Wypompowanie wody ze zbiornika – odłownienie i przekazanie ryb Zamawiającemu.

8.2 Rozbiórka istniejącego pomostu.

8.3 Odmulenie oraz wyprofilowanie dna i skarpy zbiornika wraz z wywiezieniem nadmiaru ziemi.

8.4 Demontaż istniejących umocnień skarpy zbiornika oraz montaż nowych o lepszych parametrach materiałowych na skarpie zbiornika. Skarpę należy wyprofilować, ułożyć geowłókninę oraz ponownie zamontować płyty ażurowe o wymiarach 60x40x8 cm. W ramach zabezpieczenia przed osuwaniem się płyt należy je dodatkowo zakotwić palikami o dł. 1,0 m. Przy stopie skarpy należy wykonać remont ubezpieczenia z kieszki faszynowej 2 x 25 cm przytwierdzonej do podłoża palikami drewnianymi. Ponadto należy wykonać umocnienie skarpy przy pomocy kruszywa hydrotechnicznego o frakcji 31-62 mm i gr. warstwy 25 cm.

8.5 Koronę zbiornika obszar po realizowanych pracach należy wyrównać, nanieść ziemię urodzajną i obsiać nasionami traw.

8.6 Wykonanie pomostu o konstrukcji stalowo-drewnianej. Montaż słupów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie. Nawierzchnia pomostu oraz poręcz wykonana z tacy drewnianej dwukrotnie olejowanej.

9. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy Prawo budowlane dnia 7 lipca 1994 r (dz. U z 2017 poz. 1332 z późn. zmianami) art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu. W razie natknięcia się w trakcie robót na niezainwentaryzowane sieci podziemne należy skontaktować się z projektantem.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Pomost wodny objęty remontem zaprojektowano z elementów nierozprzestrzeniających ognia – NRO (elementy drewniane należy zabezpieczyć do poziomu NRO). Projektowany obiekt nie musi spełniać wymogów ochrony przeciwpożarowej.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - nie dotyczy

ODPADY STAŁE - nie dotyczy

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

- nie dotyczy

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI - nie dotyczy

ZAPOTRZEBOWANIE WODY - nie dotyczy

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW - nie dotyczy

WPLYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Z uwagi na charakter obiektu nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a prace budowlane z uwagi na ich charakter nie naruszają układów korzeniowych drzew istniejących pozostających. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią dojść do obiektu.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - nie dotyczy

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej - nie dotyczy

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego - nie dotyczy

PROJEKTANT	Tadeusz Bienias specj. konstr. budowlanej NB.IV.7342/53/96
-------------------	---

PROJEKT BUDOWLANY

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

INWESTOR:

Gmina Mniszków
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**Remont pomostu na zbiorniku wodnym
na terenie Gminy Mniszków**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Dz. nr ew. 124/3
Obręb: Mniszków
gm. Mniszków

BRANŻA:

Melioracyjna

KATEGORIA OBIEKTU: XXIV

<i>ZESPÓŁ AUTORSKI</i>	<i>IMIĘ I NAZWISKO</i>	<i>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH</i>	<i>ZAKRES OPRACOWANIA</i>	<i>DATA OPRACOWANIA</i>
<i>Projektant</i>	<i>Tadeusz Bienias</i>	<i>specj. konstr. budowlanej NB.IV.7342/53/96</i>	<i>Melioracyjna</i>	<i>Sierpień 2025r.</i>

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

dla projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na specyfikę do
uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
w procesie realizacji inwestycji

Dotyczy wykonania robót budowlanych dla zadania: **Remont pomostu na zbiorniku
wodnym na terenie Gminy Mniszków**

Inwestor: Gmina Mniszków
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków

Adres inwestycji: msc. Mniszków
26-341 Mniszków
Dz. nr ewid. 124/3
Obr. Mniszków
Gm. Mniszków

PROJEKTANT	Tadeusz Bienias <i>specj. konstr. budowlanej</i> <i>NB.IV.7342/53/96</i>
<i>Sierpień 2025r.</i>	

CZĘŚĆ OPISOWA

I-ZAKRES ROBÓT:

Inwestor planuje wykonanie zadania pn.: **Remont pomostu na zbiorniku wodnym na terenie Gminy Mniszków.**

Warunki lokalizacyjne:

Miejsce realizacji inwestycji – Mniszków, działka nr 124/3, obręb Mniszków, gmina Mniszków.

- Warunki gruntowe: w miejscu realizacji inwestycji występują proste warunki gruntowe, podłoże mineralne.
- W rejonie posadowienia projektowanego obiektu nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
- Poziom wód gruntowych – nie dotyczy.
- Wody gruntowe nie agresywne w stosunku do betonu – nie dotyczy.
- W obrębie planowanej zabudowy nie występują urządzenia melioracyjne – nie dotyczy.
- Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, ochrony środowiska, nie zostały też dla niego ustanowione strefy ochronne np.: górnicza pożarowa, sanitarna.
- Projektowany obiekt nie stwarza zagrożenie dla środowiska.
- Nie stwierdzono też zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych:

Uczestnicy procesu inwestycyjnego mają obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem bioz na stanowiskach pracy sprawuje Kierownik budowy.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości założono stosowanie balustrad.

Zagospodarowanie terenu budowy:

- Oznaczenie terenu obejmuje opracowaniem za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Energia elektryczna w ramach placu budowy z istniejącego przyłącza – nie dotyczy.
- Woda w ramach placu budowy z istniejącego przyłącza – nie dotyczy.
- W związku z realizacją zamierzenia budowlanego sposobem gospodarczym inwestor planuje zlokalizowanie pomieszczenia socjalno – bytowego w kontenerze budowlanym, ustawionym na czas trwania budowy.
- Prace budowlano - montażowe prowadzone będą jedynie z wykorzystaniem oświetlenia naturalnego (dziennego)
- Prace budowlane - montażowe prowadzone będą w naturalnych warunkach,
- Łączność telefoniczna w czasie prowadzenia robót budowlano - montażowych - bezprzewodowa.

Składowiska materiałów budowlanych zlokalizowane w południowo-zachodniej części działki poza rejonem lokalizacji projektowanego obiektu.

Warunki socjalne i higieniczne:

W związku z prowadzeniem robót budowlanych przez inwestora we własnym zakresie – sposobem gospodarczym – udoskonalonym, roboty rzemieślnicze i specjalistyczne realizowane na będą na zasadzie zlecenia osobom posiadającym stosowne uprawnienia.

W jadalni zastosowano ławki jako miejsce na siedzenie trwale przytwierdzone do podłoża.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

o którym mowa w art. 21 a ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane obejmuje:

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości:

- a) roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – nie dotyczy.
- b) roboty ziemne o głębokości wykopu ponad 1,5 m – odmulenie dna zbiorników wodnych.

Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo Budowlane należy do projektanta.

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o niniejszą informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych - art. 21 a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z art. 21a ust. 3 ustawy Prawo Budowlane wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określają przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku.

W oparciu o powyższe przepisy cały proces budowlany możemy podzielić na trzy fazy robót:

- 1 - Roboty przygotowawcze i regulacje ogólne,*
- 2 - Roboty stanu surowego wznoszonych obiektów,*
- 3 - Roboty wykończeniowe, rozbiórkowe i końcowe*

Ad.1. Roboty przygotowawcze i regulacje ogólne:

Roboty przygotowawcze i regulacje ogólne przedstawione były w 1-szej części zakresu robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

Ad.2. Roboty stanu surowego wznoszonych obiektów :

- roboty ziemne (odmulenie zbiornika, profilowanie skarp, niwelacja terenu),
- roboty montażowe – (umocnienia skarp),

Ad. 3 Roboty wykończeniowe i końcowe:

- roboty niwelacja terenu i porządkowe,

II - ISTNIEJĄCY STAN ZAINWESTOWANIA NA DZIAŁCE INWESTORA, STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT NINIEJSZEGO OPRACOWANIA:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren objęty opracowaniem nieogrodzony.

III - Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

Nie dotyczy.

IV - Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Zagrożenie przysypaniem ziemią podczas odmulania zbiornika. Porażenie prądem.

V - Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy każdorazowo przeprowadza indywidualny instruktaż stanowiskowy.

Wykaz robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych:

- wykop (odmulenie zbiornika),
- roboty montażowe (wykonanie umocnień, montaż tablic informacyjnych, montaż pomostu).

VI - Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

Istniejąca droga wewnętrzna w czasie realizacji robót bud. pełni rolę drogi pożarowej.

Roboty budowlano - montażowe nie będą prowadzone w okresie zimowym. Strefa niebezpieczna wygradzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Każdorazowo po zakończeniu robót inwestor zamyka teren budowy na klucz, który znajduje się na posesji.

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR:

**Gmina Mniszków
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**Remont pomostu na zbiorniku wodnym
na terenie Gminy Mniszków**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Dz. nr ew. 124/3
Obręb: Mniszków
gm. Mniszków**

BRANŻA:

Melioracyjna

KATEGORIA OBIEKTU: XXIV

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	Tadeusz Bienias	specj. konstr. budowlanej NB.IV.7342/53/96	Melioracyjna	Sierpień 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO :

- Opis do projektu architektoniczno – budowlanego 3
- Część graficzna 8

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że stosowanie do art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przedmiotowy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym.

Dotyczy wykonania robót budowlanych dla zadania: **Remont pomostu na zbiorniku wodnym na terenie Gminy Mniszków**

Inwestor: Gmina Mniszków
ul. mjr. Hubala 2B
26-341 Mniszków

Adres inwestycji: msc. Mniszków
26-341 Mniszków
Dz. nr ewid. 124/3
Obr. Mniszków
Gm. Mniszków

PROJEKTANT	Tadeusz Bienias <i>specj. konstr. budowlanej</i> NB.IV.7342/53/96
-------------------	--

OPIS TECHNICZNY

I. Dane ogólne

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – Kategoria XXIV - obiekty gospodarki wodnej, jak: zbiorniki wodne i nadpoziomowe, stawy rybne.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzenie budowlane realizowane będzie jako remont pomostu rekreacyjnego na istniejącym zbiorniku wodnym. Po realizacji prac przedmiotowy zbiornik będzie użytkowany jak dotychczas na cele gromadzenia wód opadowych i podsiąkowych i małej retencji wodnej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Forma architektoniczna zbiornika wodnego oraz projektowanego pomostu wpisuje się w obszar zagospodarowania działki. W miejscu projektowanego remontu pomostu zlokalizowane są obecnie tereny zielone oraz istniejący zbiornik wodny. Zastosowane materiały wkomponowują się w otaczający krajobraz oraz istniejący charakter i formę zabudowy.

4. Podstawowe dane techniczne:

4.1. Powierzchnia zabudowy pomostu	:	90,00 m²
4.2. Kubatura	:	nie dotyczy
4.3. Długość max., szerokość max.	:	30,00m, 3,00 m

5. System realizacji obiektu – zlecony

6. Kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy

7. Opinia geotechniczna

Z uwagi na charakter obiektu i jego formę obiekt zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej z uwagi na to iż zwierciadło wody gruntowej występuje stale w poziomie posadowienia (dna wykopów) lub powyżej, a odwodnienie jest trudne.

8. Zakres prac do wykonania w ramach inwestycji

8.1 Wypompowanie wody ze zbiornika – odłownienie i przekazanie ryb Zamawiającemu.

8.2 Rozbiórka istniejącego pomostu.

8.3 Odmulenie oraz wyprofilowanie dna i skarpy zbiornika wraz z wywiezieniem nadmiaru ziemi.

8.4 Demontaż istniejących umocnień skarpy zbiornika oraz montaż nowych o lepszych parametrach materiałowych na skarpie zbiornika. Skarpy po profilowaniu należy przykryć geowłókniną oraz ponownie płytami ażurowymi o wymiarach 60x40x8 cm. Wyprofilować skarpy zbiornika tak aby osiągnąć nachylenie 1:1,75. Przed przystąpieniem do układania kolejnych warstw umocnień skarpy należy wyrównać i zagęścić do wskaźnika $I_s \geq 0,95$. W ramach zabezpieczenia przed osuwaniem się płyt należy je dodatkowo zakotwić palikami o dł. 1,0 m. Przy stopie skarpy należy wykonać remont ubezpieczenia z kieszki faszynowej 2 x 25 cm przytwierdzonej do podłoża palikami drewnianymi. Ponadto należy wykonać umocnienie skarpy przy pomocy kruszywa hydrotechnicznego o frakcji 31-62 mm i gr. warstwy 25 cm.

Sposób wykonywania.

Na wyrównanym i zagęszczonym do $I_s \geq 0,95$ podłożu gruntowym należy ułożyć i zagęścić warstwę gruntu grubości 10 cm. Na warstwie gruntu należy ułożyć geowłókninę filtracyjną. Należy zwrócić uwagę, aby w podłożu nie znajdowały się ostre elementy, które mogłyby spowodować uszkodzenie geowłókniny. W czasie rozkładania geowłókniny należy spełnić wymagania producenta dotyczące szerokości, na jaką powinny zachodzić na siebie sąsiednie pasma geowłókniny lub zasad ich łączenia oraz ewentualnego przymocowania warstwy do podłoża gruntowego. W razie uszkodzenia geowłókniny podczas rozkładania należy przykryć uszkodzone miejsce jeszcze jedną warstwą geowłókniny z zapasem szerokości minimum 1,0 m. Następnie należy ułożyć i zagęścić warstwę piasku grubości 10 cm. Czynności związane z ułożeniem i zagęszczeniem warstwy podsypki należy przeprowadzać ostrożnie, aby nie uszkodzić geowłókniny. Następnie należy przystąpić do układania płyt betonowych ażurowych. Płyty betonowe ażurowe należy układać tak, aby całą swoją powierzchnią przylegały do podłoża. Powierzchnie płyt nie powinny wystawać lub być zagłębione względem siebie o więcej niż 8 mm. W ramach zabezpieczenia przed osuwaniem się płyt należy je dodatkowo zakotwić palikami o dł. 1,0 m z częstotliwością 8 szt./m².

Koronę zbiornika w miejscu prowadzenia prac należy wyrównać, nanieść ziemię urodzajną i obsiać nasionami traw. Ze względu na charakter zbiorników należy zwrócić szczególną uwagę na stopień zagęszczenia gruntów w dnie zbiornika. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy unikać zagęszczenia gruntów dna zbiornika, nie wolno jeździć po odkrytym dnie ciężkimi pojazdami.

Geowłóknina.

Geowłóknina powinna być odporna na działanie wilgoci, środowiska agresywnego chemicznie i biologicznie oraz temperatury. Powinien być to materiał bez rozdarć, dziur i przerw ciągłości.

Minimalne wymagania dla geowłókniny:

- odporność na przebicie statyczne min. 3300 N,
- gramatura 400g/m².

Elementy prefabrykowane – płyty betonowe

Płyty betonowe ażurowe o wymiarach 60x40x8cm powinny spełniać wymagania wg PN-EN 1339:2005.

Wymagania dla płyt:

- wytrzymałość na ściskanie betonu do produkcji płyt: minimum C25/30,
- nasiąkliwość- klasa I, oznaczenie A,
- odporność na zamrażanie/rozmarzanie z udziałem soli odładowujących - klasa 3, oznaczenie D,
- wytrzymałość na zginanie - klasa I, oznaczenie S,
- odporność na ścieranie - klasy I, oznaczenie F.

Betonowe płyty ażurowe powinny posiadać dokumenty zgodne z ustawą o wyrobach budowlanych. Powierzchnie elementów powinny być bez rys, pęknięć i ubytków betonu. Krawędzie elementów powinny być równe i proste. Tekstura i kolor powierzchni górnej (licowej) powinny być jednolite, struktura zwarta. Dopuszczalne odchyłki nominalnych podano w PN-EN 1339:2005. Płyty powinny być składowane na otwartej przestrzeni, na wyrównanym i odwodnionym podłożu z zastosowaniem podkładek i przekładek. Płyty powinny być ułożone w pionie jedna nad drugą.

Kruszywo

Do wykonania górnej warstwy nawierzchni należy użyć gruntów niespoistych o zawartości ziaren pylistych ($<0,063\text{mm}$) max. 8% i bez części organicznych.

Jako materiał filtracyjny dolnej warstwy filtracyjnej należy zastosować żwir sortowany frakcjach tj.: 2/16, 8/16, 2/8, 16/31,5 31/62 zgodny z normą zharmonizowaną PN-EN 13242 lub PN-EN 13043 lub PN-EN 12620.

Wskaźnik wodoprzepuszczalności kruszywa zastosowanego do warstw konstrukcyjnych zbiorników powinien wynosić, co najmniej 8 m/dobę.

Składowanie kruszywa powinno być zorganizowane w sposób zabezpieczający je przed zanieczyszczeniem i zmieszaniem z innymi kruszywami. Podłoże w miejscu składowania powinno być równe, utwardzone i dobrze odwodnione.

8.5 Wykonanie pomostu o konstrukcji stalowo-drewnianej. Montaż stalowych słupów zabezpieczonych antykorozyjnie. Nawierzchnia pomostu oraz poręcz wykonana z tacy drewnianej dwukrotnie olejowanej.

9. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy Prawo budowlane dnia 7 lipca 1994 r (dz. U z 2017 poz. 1332 z późn. zmianami) art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu. W razie natknięcia się w trakcie robót na niezainwentaryzowane sieci podziemne należy skontaktować się z projektantem.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Pomost wodny objęty remontem zaprojektowano z elementów nierozprzestrzeniających ognia – NRO (elementy drewniane należy zabezpieczyć do poziomu NRO). Projektowany obiekt nie musi spełniać wymogów ochrony przeciwpożarowej.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - nie dotyczy

ODPADY STAŁE - nie dotyczy

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH
- nie dotyczy

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI - nie dotyczy

ZAPOTRZEBOWANIE WODY - nie dotyczy

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW - nie dotyczy

**WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI,
GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Z uwagi na charakter obiektu nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a prace budowlane z uwagi na ich charakter nie naruszają układów korzeniowych drzew istniejących pozostających. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią dojść do obiektu.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - nie dotyczy

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej - nie dotyczy

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego - nie dotyczy

PROJEKTANT	Tadeusz Bienias specj. konstr. budowlanej NB.IV.7342/53/96
-------------------	---